

## **Plan de Implementación y Acción sobre Vivienda**

### **Preguntas más Frecuentes**

#### **¿Qué es el Plan de Implementación y Acción sobre Vivienda (HAIP)?**

Un Plan de Implementación y Acción sobre Vivienda es un plan estratégico sobre aumentar las opciones y alternativas de vivienda en Pasco. El Plan de Implementación y Acción sobre Vivienda de Pasco proveerá a la ciudad una guía práctica que apoyará al desarrollo de opciones adicionales de vivienda. Es importante que el plan reciba la opinión e ideas provenientes de miembros de la comunidad local implicados con vivienda, igual que las de residentes impactados por la accesibilidad a la vivienda. Nuestro plan destacara lo que escuchamos en diálogos con partes interesadas y miembros de la comunidad, para determinar las mejores estrategias y acciones que Pasco pueda tomar.

#### **¿El Plan de Implementación y Acción sobre Vivienda abordara costo de vivienda?**

El plan tiene la intención de identificar obstáculos y restricciones de accesibilidad a la vivienda en Pasco. El Plan de Implementación y Acción sobre Vivienda abordara la necesidad de vivienda, incluyendo como asegurar que haya vivienda disponible para todos los grupos de ingreso.

#### **¿Quién pagara el Plan de Acción sobre Vivienda?**

En el benio 2021-2023, \$5 millones en fondos fueron aportados a ciudades planeando conforme la Ley de Manejo de Crecimiento (GMA) para adoptar nuevos planes de acción sobre vivienda (HAPs). Pasco solicito obtener fondos de subvención en 2022 y es una de 44 ciudades que recibió fondos financieros del Departamento de Comercio del Estado de Washington para ejercer planes de acción de vivienda (HAPs).

#### **¿Me ayudara este plan con reducir mi renta o encontrar vivienda?**

El plan no impactara costo de vivienda de individuos, pero si ayudara con abordar necesidades de accesibilidad en la comunidad. El plan servirá de guía a Pasco en como reglamentar uso de tierras dentro de los limites de la ciudad y en actualizaciones de las normas de vivienda y desarrollo. Es importante que el plan refleje la experiencia y necesidades de todos los residentes, en particular aquellos que actualmente tienen dificultades con alcanzar sus necesidades de vivienda en Pasco.

#### **¿Que se ha hecho hasta ahora?**

Bajo liderazgo de la ciudad, Pasco ha hecho progreso significativo para abordar accesibilidad de vivienda. Alguno de esos cambios incluye: Permitir unidades de vivienda complementarias pegadas y despegadas a la vivienda principal (ADUs); Permitir diversas clases de vivienda, tales como dúplex, triple, etc. en la mayoría de lotes de zona residencial; Nuevas normas de desarrollo residencial que permiten mas clases de vivienda y flexibilidad, tales como townhomes, duplexes, apartamentos con patio, y otras viviendas, que incrementaran opciones para los residentes. Además de los esfuerzos ya mencionados, en 2021 y 2022 Pasco fue escogido para participar en programas de política de vivienda nacionales con el Centro Furman de la Universidad de Nueva York.



## Plan de Implementación y Acción sobre Vivienda Preguntas más Frecuentes

### ¿Que habrá en el Plan de Implementación y Acción sobre Vivienda (HAIP)?

En el HAIP de Pasco se incluirán los elementos siguientes:

#### Evaluación de Necesidades de Vivienda

- Evaluaciones de necesidades de vivienda típicamente implican un inventario de vivienda, características del hogar (tamaño, ingreso, costos de vivienda), previsiones de empleo y población, y una revisión de necesidades en todos los segmentos demográficos y económicos de la comunidad.

#### Análisis de Mercado de la Vivienda

- El análisis de mercado de la vivienda examinará tendencias de demografía más amplias que influyen demanda y necesidades de vivienda. Este análisis revisará la clase de viviendas posible bajo la normativa actual, y determinará una vía a seguir para aumentar tipos de viviendas que satisfagan la demanda local.

#### Proyecto de Plan de Implementación y Acción sobre Vivienda

- Se preparará un anteproyecto de HAIP que reunirá los datos de la evaluación de necesidades de vivienda, la revisión de códigos de políticas y desarrollo, también las recomendaciones y comentarios de la comunidad. Posibles recomendaciones pueda que aborden:
  - Futuras actualizaciones al elemento completo de plan sobre vivienda;
  - Futuros cambios al procesamiento de códigos y permisos para simplificar y mejorar el proceso de los permisos y así reducir costos de vivienda;
  - Estrategias para aumentar el abasto y variedad de vivienda, y minimizar desplazamiento; o
  - Agenda de implementación

#### Participación de la Comunidad

- La participación del público es esencial para el HAIP. Su propósito fundamental es identificar estrategias y métodos que informen a interesados las metas del programa, plazos de tiempo, y resultados. Los resultados de este proceso presentarán una visión general de los asuntos actuales, perspectivas de las partes interesadas, oportunidades, y pronóstico del sector de vivienda. El HAIP de Pasco está comprometido a llevar a cabo divulgación que refleje la diversidad de nuestra comunidad y que ayude a contar la historia de los desafíos y oportunidades sobre vivienda en la ciudad.

#### **Accesibilidad a Vivienda vs Vivienda Alcanzable vs Vivienda Subsidiada**

- *Accesibilidad a Vivienda* es el grado al cual una familia típica puede pagar las mensualidades hipotecarias en una casa típica. Vivienda accesible es generalmente definida como vivienda en la cual el ocupante paga menos del 30 por ciento de su ingreso bruto en costos de vivienda, incluyendo servicios públicos.
- *Vivienda Alcanzable* es vivienda no subsidiada, que otorga ganancias, y cumple con las necesidades de aquellos con ingresos entre 80% a 120% del ingreso medio del área.
- *Vivienda Subsidiada* es una expresión que abarca todos los programas gubernamentales federales, estatales, o locales que reducen el costo de vivienda a residentes de ingresos bajos y moderados.



## Plan de Implementación y Acción sobre Vivienda Preguntas más Frecuentes

### ¿Por qué desarrolla Pasco esto ahora?

La ciudad de Pasco esta realizando el HAP para mejor comprender los desafíos de vivienda que afrontan los residentes de la ciudad, trabajadores, empleadores, así como cual es la mejor forma de hacerles frente.

Ejemplos de desafío de vivienda incluye:

- Adultos de edad avanzada que quizás no pueden permanecer en nuestra comunidad.
- Familias que quizás sean incapaces de encontrar vivienda apropiada o que enfrentan inestabilidad de vivienda debido a aumento de costos y como resultado deben elegir entre vivienda que no satisface sus necesidades y dejar nuestra comunidad.
- Empresas que quizás sean incapaces de contratar y retener los mejores empleados porque los precios de vivienda los hacen empleadores no competitivos.
- Empleados que no pueden vivir cerca de sus empleos, lo que resulta en viajes mas largos, agregando a la congestión de tráfico, contaminación de los vehículos, y costos a ellos y a la región.

---

## CÓMO ESTAR INVOLUCRADA

[planning@pasco-wa.gov](mailto:planning@pasco-wa.gov) or (509) 544-4136

*Visite nuestro sitio web:*

[www.pasco-wa.gov/1239/Housing-Action-and-Implementation-Plan](http://www.pasco-wa.gov/1239/Housing-Action-and-Implementation-Plan)

---

